

# 南京市住房保障和房产局 2016 年度部门决算情况

## 目 录

### 第一部分 部门概况

#### 一、主要职能

#### 二、部门决算单位构成情况

#### 三、2016 年度主要工作完成情况

### 第二部分 南京市住房保障和房产局 2016 年度部门决算 表

#### 一、收入支出决算总表

#### 二、收入决算表

#### 三、支出决算表

#### 四、财政拨款收入支出决算总表

#### 五、财政拨款支出决算表

#### 六、财政拨款基本支出决算表

#### 七、一般公共预算财政拨款支出决算表

#### 八、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

#### 九、一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训 费支出决算表

#### 十、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

十一、机关运行经费支出决算表

十二、政府采购支出决算表

### 第三部分 南京市住房保障和房产局 2016 年度部门决算 情况说明

#### 第四部分 名词解释

## 第一部分 部门概况

### 一、部门主要职能

- 1、承担统筹全市住房保障和房产管理的责任。
- 2、承担全市保障性安居工程及推进棚户区改造的责任。
- 3、承担住房制度改革和保障性住房建设管理的责任。
- 4、承担规范、管理房地产市场的责任。
- 5、承担规范、管理物业管理的责任。
- 6、承担规范、管理房屋管理的责任。
- 7、负责归集、监督和管理房改、住宅专项维修等各类房产资金。
- 8、按照党和国家有关政策，落实、处理好有关私房、代管、宗教等房产的历史遗留问题。
- 9、指导区住房保障和房产管理等工作。
- 10、承办市委、市政府交办的其他事项。

### 二、部门决算单位构成情况

2016 年市住房保障和房产局部门决算由局机关和 7 家下属事业单位组成，其中：

1、行政单位：市房产局机关；

2、参照公务员管理的事业单位 1 家：市房产行政执法支队

3、自收自支事业单位 6 家，分别是：市房地产交易市场管理中心，市房屋产权监理处，市房屋安全管理处（市房屋安全鉴定处），市白蚁防治管理处（市白蚁防治研究所），市物业管理办公室，市住房制度改革办公室（市住房保障中心）。

我局是按照市委市政府职能转变和机构改革的要求，于 2015 年 10 月新组建的政府工作部门，2016 年 2 月开始独立办公，4 月开始独立核算。

市房产行政执法支队是 2016 年 5 月从市建委行政执法总队中划入。

2016 年部门决算中包括市房屋产权监理处，因其职能分别划入市不动产登记管理中心和市房地产交易市场管理中心，该单位已撤销。

### **三、2016 年度主要工作完成情况**

1、**大力推进棚户区改造。**2016 年全市需完成棚户区改造 129 个、250 万平方米。已实施项目共完成改造任务 365 万平方米，涉及居民 15,422 户，超额完成年度目标任务。

2、**扎实开展老旧小区整治。**全面完成 184 个老旧小区整

治任务，4.5万户居民受益。

**3、强化房地产市场管理。**今年以来，房地产市场出现了住宅供销两旺、房价不断攀升的势头。根据实际情况，我们主要加强了三个方面：一是对房价和地价“双控”。二是对信贷和购房资格“双限”。三是对土地市场和房产市场“双稳”。拿出13条监管措施，成立市房地产市场综合执法办公室，从相关部门抽调人员、集中办公，采取有力措施维护市场秩序，确保市场稳定运行。在房产市场方面，加强开发建设、上市销售等环节监管。

**4、积极完善住房保障机制。**省市两级保障房建设目标均超额完成，省级保障房累计新开工21,602套，完成目标任务134%，市级保障新开工495万平方米，完成目标任务123%，竣工413万平方米，完成目标任务137%。进一步做好共有产权保障房工作，受理中低收入住房困难家庭、新就业人员和外来务工人员申请购买共有产权房1,457件，新增公租房实物配租3,662户，累计发放租赁补贴52,783万元，安置经济适用住房15,773户，办理经济适用住房上市确认6,594套，协调完成经适房办证3万多件，收回保障性住房69套，收缴差价1.8亿元，进一步保障了人民群众的住房需求。

**5、全面提升物业管理水平。**配合市人大和条例起草组开展立法工作，创新性开展了《南京市住宅物业管理条例》地方立法工作，并以此为契机进一步规范物业管理和服务水平。一

是认真做好条例宣传培训活动。二是加强物业行业监管。三是积极化解物业矛盾。

6、有序推进不动产统一登记。一方面，有序做好工作衔接，积极配合国土部门，做好职能划转和人员交接，确保6月28日起正式实施不动产统一登记；另一方面，顶住交易洪峰压力，做好房屋交易管理流程再造，加快改造服务场所和工作人员培训。进一步创新思路，在房屋交易管理上全面推行存量房网签，优化存量房资金监管，梳理现有房产交易管理流程，创新“一站式”服务模式，努力让群众办理交易能够更加顺畅和便捷。

7、持续强化房屋管理。围绕《南京市城市房屋安全管理条例》修订，深入开展专项排查治理，先后被授予“2015年全国房屋安全鉴定和管理先进单位”和“江苏省住房和城乡建设系统工人先锋号”荣誉称号。一是有效推进危房治理。二是积极做好房屋鉴定。三是加强直管公房管理。四是抓好白蚁防治。

## 第二部分 南京市住房保障和房产局

### 2016年度部门决算表

#### 一、收入支出决算总表

| 收入支出决算总表         |    |           |               |    |           |                  |    |           |
|------------------|----|-----------|---------------|----|-----------|------------------|----|-----------|
| 编制单位：南京市住房保障和房产局 |    |           | 2016年度        |    |           | 金额单位：万元<br>公开01表 |    |           |
| 收入               |    |           | 支出            |    |           |                  |    |           |
| 项目               | 行次 | 决算数       | 项目(按功能分类)     | 行次 | 决算数       | 按支出性质            | 行次 | 决算数       |
| 栏                | 次  | 1         | 栏             | 次  | 2         | 栏                | 次  | 3         |
| 一、财政拨款收入         | 1  | 23,654.41 | 一、一般公共服务支出    | 29 | 0.00      | 一、基本支出           | 52 | 9,913.29  |
| 其中：政府性基金         | 2  | 0.00      | 二、外交支出        | 30 | 0.00      | 二、项目支出           | 53 | 18,974.02 |
| 二、上级补助收入         | 3  | 0.00      | 三、国防支出        | 31 | 0.00      | 三、上缴上级支出         | 54 | 0.00      |
| 三、事业收入           | 4  | 5,223.85  | 四、公共安全支出      | 32 | 0.00      | 四、经营支出           | 55 | 0.00      |
| 四、经营收入           | 5  | 0.00      | 五、教育支出        | 33 | 0.00      | 五、对附属单位补助支出      | 56 | 0.00      |
| 五、附属单位上缴收入       | 6  | 0.00      | 六、科学技术支出      | 34 | 82.00     |                  |    |           |
| 六、其他收入           | 7  | 165.40    | 七、文化体育与传媒支出   | 35 | 0.00      |                  |    |           |
|                  | 8  |           | 八、社会保障和就业支出   | 36 | 484.18    |                  |    |           |
|                  | 9  |           | 九、医疗卫生与计划生育支出 | 37 | 0.00      |                  |    |           |
|                  | 10 |           | 十、节能环保支出      | 38 | 0.00      |                  |    |           |
|                  | 11 |           | 十一、城乡社区支出     | 39 | 3,642.79  |                  |    |           |
|                  | 12 |           | 十二、农林水支出      | 40 | 0.00      |                  |    |           |
|                  | 13 |           | 十三、交通运输支出     | 41 | 0.00      |                  |    |           |
|                  | 14 |           | 十四、资源勘探信息等支出  | 42 | 0.00      |                  |    |           |
|                  | 15 |           | 十五、商业服务业等支出   | 43 | 0.00      |                  |    |           |
|                  | 16 |           | 十六、金融支出       | 44 | 0.00      |                  |    |           |
|                  | 17 |           | 十七、援助其他地区支出   | 45 | 0.00      |                  |    |           |
|                  | 18 |           | 十八、国土海洋气象等支出  | 46 | 0.00      |                  |    |           |
|                  | 19 |           | 十九、住房保障支出     | 47 | 24,678.34 |                  |    |           |
|                  | 20 |           | 二十、粮油物资储备支出   | 48 | 0.00      |                  |    |           |
|                  | 21 |           | 二十一、其他支出      | 49 | 0.00      |                  |    |           |
|                  | 22 |           | 二十二、债务还本支出    | 50 | 0.00      |                  |    |           |
|                  | 23 |           | 二十三、债务付息支出    | 51 | 0.00      |                  |    |           |
| <b>本年收入合计</b>    | 24 | 29,043.66 | <b>本年支出合计</b> | 57 | 28,887.31 |                  |    |           |
| 用事业基金弥补收支差额      | 25 | 0.00      | 结余分配          | 58 | 38.54     |                  |    |           |
| 年初结转和结余          | 26 | 164.95    | 年末结转和结余       | 59 | 282.76    |                  |    |           |
|                  | 27 |           |               | 60 |           |                  |    |           |
| <b>总计</b>        | 28 | 29,208.61 | <b>总计</b>     | 61 | 29,208.61 |                  |    |           |

## 二、收入决算表

| <b>收入决算表</b>     |      |                  |                  |                  |             |                 |                  |             |               |
|------------------|------|------------------|------------------|------------------|-------------|-----------------|------------------|-------------|---------------|
| 编制单位：南京市住房保障和房产局 |      |                  | 2016年度           |                  |             |                 | 金额单位：万元<br>公开02表 |             |               |
| 项 目              |      |                  | 本年收入合计           | 财政拨款收入           | 上级补助收入      | 事业收入            | 经营收入             | 附属单位上缴收入    | 其他收入          |
| 功能分类科目编码         | 科目名称 |                  |                  |                  |             |                 |                  |             |               |
| 类                | 款    | 项                | 1                | 2                | 3           | 4               | 5                | 6           | 7             |
|                  |      | 合计               | <b>29,043.66</b> | <b>23,654.41</b> | <b>0.00</b> | <b>5,223.85</b> | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>165.40</b> |
| <b>206</b>       |      | <b>科学技术支出</b>    | <b>163.00</b>    | <b>163.00</b>    | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>   |
| <b>20604</b>     |      | <b>技术与开发</b>     | <b>3.00</b>      | <b>3.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>   |
| 2060402          |      | 应用技术与开发          | 3.00             | 3.00             | 0.00        | 0.00            | 0.00             | 0.00        | 0.00          |
| <b>20699</b>     |      | <b>其他科学技术支出</b>  | <b>160.00</b>    | <b>160.00</b>    | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>   |
| 2069999          |      | 其他科学技术支出         | 160.00           | 160.00           | 0.00        | 0.00            | 0.00             | 0.00        | 0.00          |
| <b>208</b>       |      | <b>社会保障和就业支出</b> | <b>484.02</b>    | <b>483.00</b>    | <b>0.00</b> | <b>1.02</b>     | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>   |
| <b>20805</b>     |      | <b>行政事业单位离退休</b> | <b>484.02</b>    | <b>483.00</b>    | <b>0.00</b> | <b>1.02</b>     | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>   |
| 2080501          |      | 归口管理的行政单位离退休     | 104.79           | 104.79           | 0.00        | 0.00            | 0.00             | 0.00        | 0.00          |
| 2080502          |      | 事业单位离退休          | 2.55             | 2.55             | 0.00        | 0.00            | 0.00             | 0.00        | 0.00          |
| 2080504          |      | 未归口管理的行政单位离退休    | 354.73           | 354.73           | 0.00        | 0.00            | 0.00             | 0.00        | 0.00          |
| 2080599          |      | 其他行政事业单位离退休支出    | 21.95            | 20.93            | 0.00        | 1.02            | 0.00             | 0.00        | 0.00          |
| <b>212</b>       |      | <b>城乡社区支出</b>    | <b>3,592.99</b>  | <b>2,666.04</b>  | <b>0.00</b> | <b>917.95</b>   | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>9.00</b>   |
| <b>21201</b>     |      | <b>城乡社区管理事务</b>  | <b>1,946.81</b>  | <b>1,937.81</b>  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>9.00</b>   |
| 2120101          |      | 行政运行             | 915.76           | 915.76           | 0.00        | 0.00            | 0.00             | 0.00        | 0.00          |
| 2120102          |      | 一般行政管理事务         | 965.88           | 965.88           | 0.00        | 0.00            | 0.00             | 0.00        | 0.00          |
| 2120104          |      | 城管执法             | 65.17            | 56.17            | 0.00        | 0.00            | 0.00             | 0.00        | 9.00          |
| <b>21203</b>     |      | <b>城乡社区公共设施</b>  | <b>1,213.05</b>  | <b>295.10</b>    | <b>0.00</b> | <b>917.95</b>   | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>   |
| 2120399          |      | 其他城乡社区公共设施支出     | 1,213.05         | 295.10           | 0.00        | 917.95          | 0.00             | 0.00        | 0.00          |
| <b>21299</b>     |      | <b>其他城乡社区支出</b>  | <b>433.13</b>    | <b>433.13</b>    | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>   |
| 2129999          |      | 其他城乡社区支出         | 433.13           | 433.13           | 0.00        | 0.00            | 0.00             | 0.00        | 0.00          |
| <b>221</b>       |      | <b>住房保障支出</b>    | <b>24,803.65</b> | <b>20,342.37</b> | <b>0.00</b> | <b>4,304.88</b> | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>156.40</b> |
| <b>22101</b>     |      | <b>保障性安居工程支出</b> | <b>15,077.24</b> | <b>15,077.24</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>   |
| 2210106          |      | 公共租赁住房           | 15,077.24        | 15,077.24        | 0.00        | 0.00            | 0.00             | 0.00        | 0.00          |
| <b>22102</b>     |      | <b>住房改革支出</b>    | <b>1,693.95</b>  | <b>1,239.23</b>  | <b>0.00</b> | <b>454.72</b>   | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>   |
| 2210201          |      | 住房公积金            | 590.83           | 416.99           | 0.00        | 173.84          | 0.00             | 0.00        | 0.00          |
| 2210202          |      | 提租补贴             | 949.20           | 722.83           | 0.00        | 226.37          | 0.00             | 0.00        | 0.00          |
| 2210203          |      | 购房补贴             | 153.92           | 99.41            | 0.00        | 54.51           | 0.00             | 0.00        | 0.00          |
| <b>22103</b>     |      | <b>城乡社区住宅</b>    | <b>8,032.46</b>  | <b>4,025.90</b>  | <b>0.00</b> | <b>3,850.16</b> | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>156.40</b> |
| 2210399          |      | 其他城乡社区住宅支出       | 8,032.46         | 4,025.90         | 0.00        | 3,850.16        | 0.00             | 0.00        | 156.40        |

### 三、支出决算表

## 支出决算表

金额单位：万元  
公开03表

编制单位：南京市住房保障和房产局

2016年度

| 项 目          |      |                  | 本年支出合计           | 基本支出            | 项目支出             | 上缴上级支出      | 经营支出        | 对附属单位补助支出   |
|--------------|------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------|-------------|-------------|
| 功能分类科目编码     | 科目名称 |                  |                  |                 |                  |             |             |             |
| 类            | 款    | 项                | 1                | 2               | 3                | 4           | 5           | 6           |
|              |      | 栏次               |                  |                 |                  |             |             |             |
|              |      | 合计               | <b>28,887.31</b> | <b>9,913.29</b> | <b>18,974.02</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| <b>206</b>   |      | <b>科学技术支出</b>    | <b>82.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>82.00</b>     | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| <b>20604</b> |      | <b>技术与开发</b>     | <b>3.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>3.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 2060402      |      | 应用技术与开发          | 3.00             | 0.00            | 3.00             | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>20699</b> |      | <b>其他科学技术支出</b>  | <b>79.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>79.00</b>     | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 2069999      |      | 其他科学技术支出         | 79.00            | 0.00            | 79.00            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>208</b>   |      | <b>社会保障和就业支出</b> | <b>484.18</b>    | <b>484.18</b>   | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| <b>20805</b> |      | <b>行政事业单位离退休</b> | <b>484.18</b>    | <b>484.18</b>   | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 2080501      |      | 归口管理的行政单位离退休     | 104.79           | 104.79          | 0.00             | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 2080502      |      | 事业单位离退休          | 2.55             | 2.55            | 0.00             | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 2080504      |      | 未归口管理的行政单位离退休    | 354.73           | 354.73          | 0.00             | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 2080599      |      | 其他行政事业单位离退休支出    | 22.11            | 22.11           | 0.00             | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>212</b>   |      | <b>城乡社区支出</b>    | <b>3,642.79</b>  | <b>970.33</b>   | <b>2,672.46</b>  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| <b>21201</b> |      | <b>城乡社区管理事务</b>  | <b>1,922.28</b>  | <b>970.33</b>   | <b>951.95</b>    | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 2120101      |      | 行政运行             | 915.76           | 915.76          | 0.00             | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 2120102      |      | 一般行政管理事务         | 941.35           | 0.00            | 941.35           | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 2120104      |      | 城管执法             | 65.17            | 54.57           | 10.60            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>21203</b> |      | <b>城乡社区公共设施</b>  | <b>1,287.38</b>  | <b>0.00</b>     | <b>1,287.38</b>  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 2120399      |      | 其他城乡社区公共设施支出     | 1,287.38         | 0.00            | 1,287.38         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>21299</b> |      | <b>其他城乡社区支出</b>  | <b>433.13</b>    | <b>0.00</b>     | <b>433.13</b>    | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 2129999      |      | 其他城乡社区支出         | 433.13           | 0.00            | 433.13           | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>221</b>   |      | <b>住房保障支出</b>    | <b>24,678.34</b> | <b>8,458.78</b> | <b>16,219.56</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| <b>22101</b> |      | <b>保障性安居工程支出</b> | <b>15,077.24</b> | <b>0.00</b>     | <b>15,077.24</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 2210106      |      | 公共租赁住房           | 15,077.24        | 0.00            | 15,077.24        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>22102</b> |      | <b>住房改革支出</b>    | <b>1,693.95</b>  | <b>1,693.95</b> | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 2210201      |      | 住房公积金            | 590.83           | 590.83          | 0.00             | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 2210202      |      | 提租补贴             | 949.20           | 949.20          | 0.00             | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 2210203      |      | 购房补贴             | 153.92           | 153.92          | 0.00             | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>22103</b> |      | <b>城乡社区住宅</b>    | <b>7,907.15</b>  | <b>6,764.83</b> | <b>1,142.32</b>  | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 2210399      |      | 其他城乡社区住宅支出       | 7,907.15         | 6,764.83        | 1,142.32         | 0.00        | 0.00        | 0.00        |



#### 四、财政拨款收入支出决算总表

### 财政拨款收入支出决算总表

金额单位：万元

编制单位：南京市住房保障和房产局

2016年度

公开04表

| 收入            |    |           | 支出            |    |           |            |             |
|---------------|----|-----------|---------------|----|-----------|------------|-------------|
| 项目            | 行次 | 决算数       | 项目(按功能分类)     | 行次 | 决算数       |            |             |
|               |    |           |               |    | 合计        | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 |
| 栏次            |    | 1         | 栏次            |    | 2         | 3          | 4           |
| 一、一般公共预算财政拨款  | 1  | 23,654.41 | 一、一般公共服务支出    | 31 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
| 二、政府性基金预算财政拨款 | 2  | 0.00      | 二、外交支出        | 32 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 3  |           | 三、国防支出        | 33 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 4  |           | 四、公共安全支出      | 34 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 5  |           | 五、教育支出        | 35 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 6  |           | 六、科学技术支出      | 36 | 82.00     | 82.00      | 0.00        |
|               | 7  |           | 七、文化体育与传媒支出   | 37 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 8  |           | 八、社会保障和就业支出   | 38 | 483.16    | 483.16     | 0.00        |
|               | 9  |           | 九、医疗卫生与计划生育支出 | 39 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 10 |           | 十、节能环保支出      | 40 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 11 |           | 十一、城乡社区支出     | 41 | 2,650.49  | 2,650.49   | 0.00        |
|               | 12 |           | 十二、农林水支出      | 42 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 13 |           | 十三、交通运输支出     | 43 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 14 |           | 十四、资源勘探信息等支出  | 44 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 15 |           | 十五、商业服务业等支出   | 45 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 16 |           | 十六、金融支出       | 46 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 17 |           | 十七、援助其他地区支出   | 47 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 18 |           | 十八、国土海洋气象等支出  | 48 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 19 |           | 十九、住房保障支出     | 49 | 20,262.35 | 20,262.35  | 0.00        |
|               | 20 |           | 二十、粮油物资储备支出   | 50 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 21 |           | 二十一、其他支出      | 51 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 22 |           | 二十二、债务还本支出    | 52 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
|               | 23 |           | 二十三、债务付息支出    | 53 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
| <b>本年收入合计</b> | 24 | 23,654.41 | <b>本年支出合计</b> | 54 | 23,478.00 | 23,478.00  | 0.00        |
|               | 25 |           |               | 55 |           |            |             |
| 年初财政拨款结转和结余   | 26 | 73.26     | 年末财政拨款结转和结余   | 56 | 249.67    | 249.67     | 0.00        |
| 一、一般公共预算财政拨款  | 27 | 73.26     | 基本支出结转        | 57 | 0.00      | 0.00       | 0.00        |
| 二、政府性基金预算财政拨款 | 28 | 0.00      | 项目支出结转和结余     | 58 | 249.67    | 249.67     | 0.00        |
|               | 29 |           |               | 59 |           |            |             |
| <b>收入总计</b>   | 30 | 23,727.67 | <b>支出总计</b>   | 60 | 23,727.67 | 23,727.67  | 0.00        |

## 五、财政拨款支出决算表

### 财政拨款支出决算表

金额单位：万元

编制单位：南京市住房保障和房产

2016年度

公开05表

| 项 目          |   |   | 科目名称             | 本年支出合计           | 基本支出            | 项目支出             |
|--------------|---|---|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 功能分类科目编码     |   |   |                  |                  |                 |                  |
| 类            | 款 | 项 | 栏次               | 1                | 2               | 3                |
|              |   |   | 合计               | 23,478.00        | 6,349.45        | 17,128.55        |
| <b>206</b>   |   |   | <b>科学技术支出</b>    | <b>82.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>82.00</b>     |
| <b>20604</b> |   |   | <b>技术与开发</b>     | <b>3.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>3.00</b>      |
| 2060402      |   |   | 应用技术与开发          | 3.00             | 0.00            | 3.00             |
| <b>20699</b> |   |   | <b>其他科学技术支出</b>  | <b>79.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>79.00</b>     |
| 2069999      |   |   | 其他科学技术支出         | 79.00            | 0.00            | 79.00            |
| <b>208</b>   |   |   | <b>社会保障和就业支出</b> | <b>483.16</b>    | <b>483.16</b>   | <b>0.00</b>      |
| <b>20805</b> |   |   | <b>行政事业单位离退休</b> | <b>483.16</b>    | <b>483.16</b>   | <b>0.00</b>      |
| 2080501      |   |   | 归口管理的行政单位离退休     | 104.79           | 104.79          | 0.00             |
| 2080502      |   |   | 事业单位离退休          | 2.55             | 2.55            | 0.00             |
| 2080504      |   |   | 未归口管理的行政单位离退休    | 354.73           | 354.73          | 0.00             |
| 2080599      |   |   | 其他行政事业单位离退休支出    | 21.09            | 21.09           | 0.00             |
| <b>212</b>   |   |   | <b>城乡社区支出</b>    | <b>2,650.49</b>  | <b>970.33</b>   | <b>1,680.16</b>  |
| <b>21201</b> |   |   | <b>城乡社区管理事务</b>  | <b>1,913.27</b>  | <b>970.33</b>   | <b>942.94</b>    |
| 2120101      |   |   | 行政运行             | 915.76           | 915.76          | 0.00             |
| 2120102      |   |   | 一般行政管理事务         | 941.34           | 0.00            | 941.34           |
| 2120104      |   |   | 城管执法             | 56.17            | 54.57           | 1.60             |
| <b>21203</b> |   |   | <b>城乡社区公共设施</b>  | <b>304.08</b>    | <b>0.00</b>     | <b>304.08</b>    |
| 2120399      |   |   | 其他城乡社区公共设施支出     | 304.08           | 0.00            | 304.08           |
| <b>21299</b> |   |   | <b>其他城乡社区支出</b>  | <b>433.14</b>    | <b>0.00</b>     | <b>433.14</b>    |
| 2129999      |   |   | 其他城乡社区支出         | 433.14           | 0.00            | 433.14           |
| <b>221</b>   |   |   | <b>住房保障支出</b>    | <b>20,262.35</b> | <b>4,895.96</b> | <b>15,366.39</b> |
| <b>22101</b> |   |   | <b>保障性安居工程支出</b> | <b>15,077.24</b> | <b>0.00</b>     | <b>15,077.24</b> |
| 2210106      |   |   | 公共租赁住房           | 15,077.24        | 0.00            | 15,077.24        |
| <b>22102</b> |   |   | <b>住房改革支出</b>    | <b>1,239.23</b>  | <b>1,239.23</b> | <b>0.00</b>      |
| 2210201      |   |   | 住房公积金            | 416.99           | 416.99          | 0.00             |
| 2210202      |   |   | 提租补贴             | 722.83           | 722.83          | 0.00             |
| 2210203      |   |   | 购房补贴             | 99.41            | 99.41           | 0.00             |
| <b>22103</b> |   |   | <b>城乡社区住宅</b>    | <b>3,945.88</b>  | <b>3,656.73</b> | <b>289.15</b>    |
| 2210399      |   |   | 其他城乡社区住宅支出       | 3,945.88         | 3,656.73        | 289.15           |

注：本表反映部门本年度按功能分类财政拨款实际支出情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

## 六、财政拨款基本支出决算表

### 财政拨款基本支出决算表

金额单位：万元  
公开06表

编制单位：南京市住房保障和房产局

2016年度

| 人员经费  |                |          | 公用经费  |           |        |       |            |        |
|-------|----------------|----------|-------|-----------|--------|-------|------------|--------|
| 科目编码  | 科目名称           | 金额       | 科目编码  | 科目名称      | 金额     | 科目编码  | 科目名称       | 金额     |
| 301   | 工资福利支出         | 3,913.72 | 302   | 商品和服务支出   | 633.72 | 310   | 其他资本性支出    | 0.00   |
| 30101 | 基本工资           | 818.92   | 30201 | 办公费       | 137.32 | 31001 | 房屋建筑物购建    | 0.00   |
| 30102 | 津贴补贴           | 372.86   | 30202 | 印刷费       | 28.46  | 31002 | 办公设备购置     | 0.00   |
| 30103 | 奖金             | 160.98   | 30203 | 咨询费       | 3.08   | 31003 | 专用设备购置     | 0.00   |
| 30104 | 其他社会保障缴费       | 249.08   | 30204 | 手续费       | 0.00   | 31005 | 基础设施建设     | 0.00   |
| 30106 | 伙食补助费          | 0.00     | 30205 | 水费        | 4.80   | 31006 | 大型修缮       | 0.00   |
| 30107 | 绩效工资           | 1,721.27 | 30206 | 电费        | 56.32  | 31007 | 信息网络及软件购置更 | 0.00   |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 377.45   | 30207 | 邮电费       | 20.17  | 31008 | 物资储备       | 0.00   |
| 30109 | 职业年金缴费         | 0.00     | 30208 | 取暖费       | 0.00   | 31009 | 土地补偿       | 0.00   |
| 30199 | 其他工资福利支出       | 213.16   | 30209 | 物业管理费     | 0.00   | 31010 | 安置补助       | 0.00   |
| 303   | 对个人和家庭的补助      | 1,802.01 | 30211 | 差旅费       | 34.41  | 31011 | 地上附着物和青苗补偿 | 0.00   |
| 30301 | 离休费            | 52.16    | 30212 | 因公出国（境）费用 | 0.00   | 31012 | 拆迁补偿       | 0.00   |
| 30302 | 退休费            | 363.92   | 30213 | 维修（护）费    | 64.61  | 31013 | 公务用车购置     | 0.00   |
| 30303 | 退职（役）费         | 0.00     | 30214 | 租赁费       | 45.53  | 31019 | 其他交通工具购置   | 0.00   |
| 30304 | 抚恤金            | 50.57    | 30215 | 会议费       | 10.11  | 31020 | 产权参股       | 0.00   |
| 30305 | 生活补助           | 3.15     | 30216 | 培训费       | 10.25  | 31099 | 其他资本性支出    | 0.00   |
| 30306 | 救济费            | 0.00     | 30217 | 公务接待费     | 4.86   | 304   | 对企事业单位的补贴  | 0.00   |
| 30307 | 医疗费            | 32.36    | 30218 | 专用材料费     | 12.07  | 30401 | 企业政策性补贴    | 0.00   |
| 30308 | 助学金            | 0.00     | 30224 | 被装购置费     | 0.00   | 30402 | 事业单位补贴     | 0.00   |
| 30309 | 奖励金            | 2.45     | 30225 | 专用燃料费     | 0.00   | 30403 | 财政贴息       | 0.00   |
| 30310 | 生产补贴           | 0.00     | 30226 | 劳务费       | 0.00   | 30499 | 其他对企事业单位的补 | 0.00   |
| 30311 | 住房公积金          | 416.99   | 30227 | 委托业务费     | 0.00   | 307   | 债务利息支出     | 0.00   |
| 30312 | 提租补贴           | 754.56   | 30228 | 工会经费      | 39.13  | 30701 | 国内债务付息     | 0.00   |
| 30313 | 购房补贴           | 99.41    | 30229 | 福利费       | 10.51  | 30707 | 国外债务付息     | 0.00   |
| 30314 | 采暖补贴           | 0.00     | 30231 | 公务用车运行维护费 | 69.88  | 399   | 其他支出       | 0.00   |
| 30315 | 物业服务补贴         | 0.00     | 30239 | 其他交通费用    | 49.54  | 39906 | 赠与         | 0.00   |
| 30399 | 其他对个人和家庭的补助支出  | 26.44    | 30240 | 税金及附加费用   | 0.00   |       |            |        |
|       |                |          | 30299 | 其他商品和服务支出 | 32.67  |       |            |        |
|       | 人员经费合计         | 5,715.73 |       | 公用经费合计    |        |       |            | 633.72 |

注：本表反映部门本年度按经济分类财政拨款基本支出明细情况。财政拨款指一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

## 七、一般公共预算财政拨款支出决算表

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

金额单位：万元  
公开07表

编制单位：南京市住房保障和房产局

2016年度

| 项 目          |                  |   | 本年支出合计           | 基本支出            | 项目支出             |
|--------------|------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| 功能分类<br>编码   | 科目名称             |   |                  |                 |                  |
| 类            | 款                | 项 | 1                | 2               | 3                |
| 栏次<br>合计     |                  |   | 23,478.00        | 6,349.45        | 17,128.55        |
| <b>206</b>   | <b>科学技术支出</b>    |   | <b>82.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>82.00</b>     |
| <b>20604</b> | <b>技术与开发</b>     |   | <b>3.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>3.00</b>      |
| 2060402      | 应用技术与开发          |   | 3.00             | 0.00            | 3.00             |
| <b>20699</b> | <b>其他科学技术支出</b>  |   | <b>79.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>79.00</b>     |
| 2069999      | 其他科学技术支出         |   | 79.00            | 0.00            | 79.00            |
| <b>208</b>   | <b>社会保障和就业支出</b> |   | <b>483.16</b>    | <b>483.16</b>   | <b>0.00</b>      |
| <b>20805</b> | <b>行政事业单位离退休</b> |   | <b>483.16</b>    | <b>483.16</b>   | <b>0.00</b>      |
| 2080501      | 归口管理的行政单位离退休     |   | 104.79           | 104.79          | 0.00             |
| 2080502      | 事业单位离退休          |   | 2.55             | 2.55            | 0.00             |
| 2080504      | 未归口管理的行政单位离退休    |   | 354.73           | 354.73          | 0.00             |
| 2080599      | 其他行政事业单位离退休支出    |   | 21.09            | 21.09           | 0.00             |
| <b>212</b>   | <b>城乡社区支出</b>    |   | <b>2,650.49</b>  | <b>970.33</b>   | <b>1,680.16</b>  |
| <b>21201</b> | <b>城乡社区管理事务</b>  |   | <b>1,913.27</b>  | <b>970.33</b>   | <b>942.94</b>    |
| 2120101      | 行政运行             |   | 915.76           | 915.76          | 0.00             |
| 2120102      | 一般行政管理事务         |   | 941.34           | 0.00            | 941.34           |
| 2120104      | 城管执法             |   | 56.17            | 54.57           | 1.60             |
| <b>21203</b> | <b>城乡社区公共设施</b>  |   | <b>304.08</b>    | <b>0.00</b>     | <b>304.08</b>    |
| 2120399      | 其他城乡社区公共设施支出     |   | 304.08           | 0.00            | 304.08           |
| <b>21299</b> | <b>其他城乡社区支出</b>  |   | <b>433.14</b>    | <b>0.00</b>     | <b>433.14</b>    |
| 2129999      | 其他城乡社区支出         |   | 433.14           | 0.00            | 433.14           |
| <b>221</b>   | <b>住房保障支出</b>    |   | <b>20,262.35</b> | <b>4,895.96</b> | <b>15,366.39</b> |
| <b>22101</b> | <b>保障性安居工程支出</b> |   | <b>15,077.24</b> | <b>0.00</b>     | <b>15,077.24</b> |
| 2210106      | 公共租赁住房           |   | 15,077.24        | 0.00            | 15,077.24        |
| <b>22102</b> | <b>住房改革支出</b>    |   | <b>1,239.23</b>  | <b>1,239.23</b> | <b>0.00</b>      |
| 2210201      | 住房公积金            |   | 416.99           | 416.99          | 0.00             |
| 2210202      | 提租补贴             |   | 722.83           | 722.83          | 0.00             |
| 2210203      | 购房补贴             |   | 99.41            | 99.41           | 0.00             |
| <b>22103</b> | <b>城乡社区住宅</b>    |   | <b>3,945.88</b>  | <b>3,656.73</b> | <b>289.15</b>    |
| 2210399      | 其他城乡社区住宅支出       |   | 3,945.88         | 3,656.73        | 289.15           |

注：本表反映部门本年度按功能分类一般公共预算财政拨款实际支出情况。

## 八、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

### 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

金额单位：万元  
公开08表

编制单位：南京市住房保障和房产局

2016年度

| 人员经费  |                |          | 公用经费  |           |        |       |             |        |
|-------|----------------|----------|-------|-----------|--------|-------|-------------|--------|
| 科目编码  | 科目名称           | 金额       | 科目编码  | 科目名称      | 金额     | 科目编码  | 科目名称        | 金额     |
| 301   | 工资福利支出         | 3,913.72 | 302   | 商品和服务支出   | 633.72 | 310   | 其他资本性支出     | 0.00   |
| 30101 | 基本工资           | 818.92   | 30201 | 办公费       | 137.32 | 31001 | 房屋建筑物购建     | 0.00   |
| 30102 | 津贴补贴           | 372.86   | 30202 | 印刷费       | 28.46  | 31002 | 办公设备购置      | 0.00   |
| 30103 | 奖金             | 160.98   | 30203 | 咨询费       | 3.08   | 31003 | 专用设备购置      | 0.00   |
| 30104 | 其他社会保障缴费       | 249.08   | 30204 | 手续费       | 0.00   | 31005 | 基础设施建设      | 0.00   |
| 30106 | 伙食补助费          | 0.00     | 30205 | 水费        | 4.80   | 31006 | 大型修缮        | 0.00   |
| 30107 | 绩效工资           | 1,721.27 | 30206 | 电费        | 56.32  | 31007 | 信息网络及软件购置更新 | 0.00   |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 377.45   | 30207 | 邮电费       | 20.17  | 31008 | 物资储备        | 0.00   |
| 30109 | 职业年金缴费         | 0.00     | 30208 | 取暖费       | 0.00   | 31009 | 土地补偿        | 0.00   |
| 30199 | 其他工资福利支出       | 213.16   | 30209 | 物业管理费     | 0.00   | 31010 | 安置补助        | 0.00   |
| 303   | 对个人和家庭的补助      | 1,802.01 | 30211 | 差旅费       | 34.41  | 31011 | 地上附着物和青苗补偿  | 0.00   |
| 30301 | 离休费            | 52.16    | 30212 | 因公出国（境）费用 | 0.00   | 31012 | 拆迁补偿        | 0.00   |
| 30302 | 退休费            | 363.92   | 30213 | 维修（护）费    | 64.61  | 31013 | 公务用车购置      | 0.00   |
| 30303 | 退职（役）费         | 0.00     | 30214 | 租赁费       | 45.53  | 31019 | 其他交通工具购置    | 0.00   |
| 30304 | 抚恤金            | 50.57    | 30215 | 会议费       | 10.11  | 31020 | 产权参股        | 0.00   |
| 30305 | 生活补助           | 3.15     | 30216 | 培训费       | 10.25  | 31099 | 其他资本性支出     | 0.00   |
| 30306 | 救济费            | 0.00     | 30217 | 公务接待费     | 4.86   | 304   | 对企事业单位的补贴   | 0.00   |
| 30307 | 医疗费            | 32.36    | 30218 | 专用材料费     | 12.07  | 30401 | 企业政策性补贴     | 0.00   |
| 30308 | 助学金            | 0.00     | 30224 | 被装购置费     | 0.00   | 30402 | 事业单位补贴      | 0.00   |
| 30309 | 奖励金            | 2.45     | 30225 | 专用燃料费     | 0.00   | 30403 | 财政贴息        | 0.00   |
| 30310 | 生产补贴           | 0.00     | 30226 | 劳务费       | 0.00   | 30499 | 其他对企事业单位的补贴 | 0.00   |
| 30311 | 住房公积金          | 416.99   | 30227 | 委托业务费     | 0.00   | 307   | 债务利息支出      | 0.00   |
| 30312 | 提租补贴           | 754.56   | 30228 | 工会经费      | 39.13  | 30701 | 国内债务付息      | 0.00   |
| 30313 | 购房补贴           | 99.41    | 30229 | 福利费       | 10.51  | 30707 | 国外债务付息      | 0.00   |
| 30314 | 采暖补贴           | 0.00     | 30231 | 公务用车运行维护费 | 69.88  | 399   | 其他支出        | 0.00   |
| 30315 | 物业服务补贴         | 0.00     | 30239 | 其他交通费用    | 49.54  | 39906 | 赠与          | 0.00   |
| 30399 | 其他对个人和家庭的补助支出  | 26.44    | 30240 | 税金及附加费用   | 0.00   |       |             |        |
|       |                |          | 30299 | 其他商品和服务支出 | 32.67  |       |             |        |
|       | 人员经费合计         | 5,715.73 |       | 公用经费合计    |        |       |             | 633.72 |

注：本表反映部门本年度按经济分类一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

九、一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

金额单位：万元

编制单位：南京市住房保障和房产 2016年度

公开09表

| “三公”经费   |          |              |        |           | 会议费  | 培训费   |       |
|----------|----------|--------------|--------|-----------|------|-------|-------|
| “三公”经费合计 | 因公出国（境）费 | 公务用车购置及运行维护费 |        |           |      |       | 公务接待费 |
|          |          | 小计           | 公务用车购置 | 公务用车运行维护费 |      |       |       |
| 1        | 2        | 3            | 4      | 5         | 6    | 7     | 8     |
| 87.43    | 5.68     | 76.89        | 0.00   | 76.89     | 4.86 | 12.14 | 34.06 |

相关统计数：

| 项目            | 统计数 | 项目            | 统计数   |
|---------------|-----|---------------|-------|
| 因公出国（境）团组数(个) | 0   | 因公出国（境）人次数(人) | 1     |
| 公务用车购置数(辆)    | 0   | 公务用车保有量(辆)    | 25    |
| 国内公务接待批次(个)   | 62  | 国内公务接待人次(人)   | 470   |
| (境)外公务接待批次(个) | 0   | (境)外公务接待人次(人) | 0     |
| 召开会议次数(个)     | 16  | 参加会议人次(人)     | 1,095 |
| 组织培训次数(个)     | 26  | 参加培训人次(人)     | 1,346 |

注：“三公”经费、会议费、培训费详细支出情况见支出情况说明。

十、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

## 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

金额单位：万元

编制单位：南京市住房保障和房产局

2016年度

公开10表

| 项 目        |   |      |    |   | 本年支出    |      |    | 年末结<br>转和结<br>余 |      |      |
|------------|---|------|----|---|---------|------|----|-----------------|------|------|
| 功能分类编<br>码 |   | 科目名称 |    |   | 年初结转和结余 | 本年收入 | 小计 |                 | 基本支出 | 项目支出 |
| 类          | 款 | 项    | 栏  | 次 | 1       | 2    | 3  | 4               | 5    | 6    |
|            |   |      | 合计 |   |         |      |    |                 |      |      |
|            |   |      |    |   |         |      |    |                 |      |      |

注：本表反映部门本年度按功能分类政府性基金预算财政拨款收支及结转和结余情况。本单位无政府性基金财政拨款收入支出

# 十一、机关运行经费支出决算表

## 机关运行经费支出决算表

金额单位：万元  
公开11表

编制单位：南京市住房保障和房产局

2016年度

| 项 目    |           | 行次 | 机关运行经费支出决算 |
|--------|-----------|----|------------|
| 经济分类编码 | 经济分类名称    |    |            |
| 栏 次    |           |    | 1          |
| 合 计    |           | 1  | 217.79     |
| 302    | 商品和服务支出   | 2  | 217.79     |
| 30201  | 办公费       | 3  | 34.11      |
| 30202  | 印刷费       | 4  | 4.47       |
| 30203  | 咨询费       | 5  | 0.00       |
| 30204  | 手续费       | 6  | 0.00       |
| 30205  | 水费        | 7  | 0.77       |
| 30206  | 电费        | 8  | 16.87      |
| 30207  | 邮电费       | 9  | 7.37       |
| 30208  | 取暖费       | 10 | 0.00       |
| 30209  | 物业管理费     | 11 | 0.00       |
| 30211  | 差旅费       | 12 | 15.49      |
| 30212  | 因公出国（境）费用 | 13 | 0.00       |
| 30213  | 维修（护）费    | 14 | 8.38       |
| 30214  | 租赁费       | 15 | 26.58      |
| 30215  | 会议费       | 16 | 5.74       |
| 30216  | 培训费       | 17 | 4.65       |
| 30217  | 公务接待费     | 18 | 1.22       |
| 30218  | 专用材料费     | 19 | 3.14       |
| 30224  | 被装购置费     | 20 | 0.00       |
| 30225  | 专用燃料费     | 21 | 0.00       |
| 30226  | 劳务费       | 22 | 0.00       |
| 30227  | 委托业务费     | 23 | 0.00       |
| 30228  | 工会经费      | 24 | 13.66      |
| 30229  | 福利费       | 25 | 4.25       |
| 30231  | 公务用车运行维护费 | 26 | 3.47       |
| 30239  | 其他交通费用    | 27 | 49.54      |
| 30240  | 税金及附加费用   | 28 | 0.00       |
| 30299  | 其他商品和服务支出 | 29 | 18.08      |
| 304    | 对企事业单位的补贴 | 30 | 0.00       |
| 307    | 债务利息支出    | 31 | 0.00       |
| 310    | 其他资本性支出   | 32 | 0.00       |
| 399    | 其他支出      | 33 | 0.00       |

注：“机关运行经费”指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费。



## 十二、政府采购支出决算表

### 政府采购支出决算表

金额单位：万元  
公开 12 表

编制单位：南京市住房保障和房产局

2016 年度

| 项目  | 行次 | 采购决算     |          |       |
|-----|----|----------|----------|-------|
|     |    | 总计       | 财政性资金    | 其他资金  |
| 栏次  |    | 1        | 2        | 3     |
| 合 计 | 1  | 1,143.38 | 1,130.71 | 12.67 |
| 货物  | 2  | 768.14   | 755.47   | 12.67 |
| 工程  | 3  | 0.00     | 0.00     | 0.00  |
| 服务  | 4  | 375.24   | 375.24   | 0.00  |

注：“财政性资金”指纳入财政预算管理的资金，具体包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、财政专户管理事业收入和其他收入等。

## 第三部分 南京市住房保障和房产局

### 2016 年度决算情况说明

#### 一、收入支出总体情况说明

市住房保障和房产局 2016 年度收入、支出总计 29,208.61 万元，与上年相比收、支总计各减少 82,312.41 万元，减少 73.81%。主要原因是因机构调整市房产局和市房产行政执法支队从市住建委划出，增加局机关和市房产行政执法支队收入 2,837.02 万元；住房保障管理等经费增加 801.58 万元；公共租赁住房购建资金减少 85,951.01 万元。其中：

（一）收入总计 29,208.61 万元。包括：

1. 财政拨款收入 23,654.41 万元，为当年从市级财政取得的一般公共预算拨款，与上年相比增加 16,942.94 万元，增长 252.45%。主要原因是新增局机关和市房产行政执法支队收入 2,815.29 万元；房屋安全管理等收入增加 859.39 万元；市物业管理办公室 2016 年收入来源由财政拨款改为事业收入和其他收入，减少收入 780.73 万元；公共租赁住房购建收入增加 14,048.99 万元。

2. 事业收入 5,223.85 万元，为市房地产市场交易管理中

心等事业单位开展房地产市场交易管理等业务活动及其辅助活动取得的收入。与上年相比增加 1,241.99 万元,增长 31.19%。主要原因是各事业单位增加事业收入 479.90 万元;市物业管理办公室 2016 年由于收入来源改变增加事业收入 762.09 万元。

3. 其他收入 165.40 万元,与上年相比减少 99,889.48 万元,减少 99.83%。主要原因是市房地产市场交易管理中心等事业单位银行存款利息收入减少 7.34 万元;市物业管理办公室 2016 年由于收入来源改变增加其他收入 108.86 万元;公共租赁住房购建收入减少 100,000 万元

4. 年初结转和结余 164.95 万元,主要为局机关及所属事业单位上年结转本年使用的保障房供应及管理经费 33.33 万元、房地产市场交易管理经费 70.33 万元、房屋产权监理经费 0.19 万元、白蚁防治管理经费 29.64 万元、物业行业管理经费 16.68 万元、办公设备购置费 5.36 万元、信息系统维护经费 9.42 万元资金。

(二) 支出总计 29,208.61 万元。包括:

1. 科学技术(类)支出 82 万元,主要用于名人故居保护课题研究经费及房产微门户专项经费。与上年相比增加 82 万元。主要原因是该项目为局机关项目,2015 年未单独编报部门决算报表。

2. 社会保障和就业(类)支出 484.18 万元,主要用于局机关及直属事业单位离休人员离休金、特需费、生活补贴,退

休人员一次性生活补贴、福利费等支出。与上年相比增加 476.06 万元，主要原因是新增局机关 2016 年离退休人员支出 459.52 万元；所属事业单位离退休人员支出与上年相比增加 16.54 万元，主要是由于退休人员增加。

3. 城乡社区（类）支出 3,642.79 万元，主要用于局机关、市房产行政执法支队人员经费、公用经费和专项工作经费，以及房地产市场交易管理、住房保障等专项工作经费。与上年相比增加 1,238.37 万元，增长 51.50%。主要原因是增加了局机关、市房产行政执法支队人员 2016 年人员经费、公用经费和专项工作经费 1,922.28 万元；房地产市场交易管理、住房保障等专项工作经费减少 683.91 万元。

4. 住房保障（类）支出 24,678.34 万元，主要用于局机关及直属事业单位按照国家政策规定发放的住房公积金、提租补贴、购房补贴，以及直属事业单位人员经费、公用经费和专项工作经费。与上年相比减少 84,032.38 万元，减少 77.30%。主要原因是增加了局机关及直属事业单位 2016 年住房公积金、提租补贴、购房补贴支出 782.44 万元；局属事业单位人员经费、公用经费和物业行业管理、白蚁防治专项工作经费增加 635.34 万元；公共租赁住房购建资金减少 85,450.16 万元。

5. 结余分配 38.54 万元，为单位当年结余的分配情况，主要是事业单位对非财政补助结余按规定转入事业基金的金额，与上年相比减少 14.18 万元，减少 26.90%，主要原因是

非财政补助结余减少。

6. 年末结转和结余 282.76 万元，为单位结转下年的项目支出结转和结余和经营结余。主要为局机关及所属事业单位本年度预算安排的信息系统维护、信息化构建、房产微门户建设经费，按照合同约定的付款进度应于下年支付；《南京市城市房屋安全管理条例》修订经费等项目无法按原计划实施，需要延迟到下一年度按有关规定使用的资金。

## 二、收入决算情况说明

市住房保障和房产局本年收入合计 29,043.66 万元，其中：财政拨款收入 23,654.41 万元，占 81.44%；事业收入 5,223.85 万元，占 17.99%；其他收入 165.40 万元，占 0.57%。

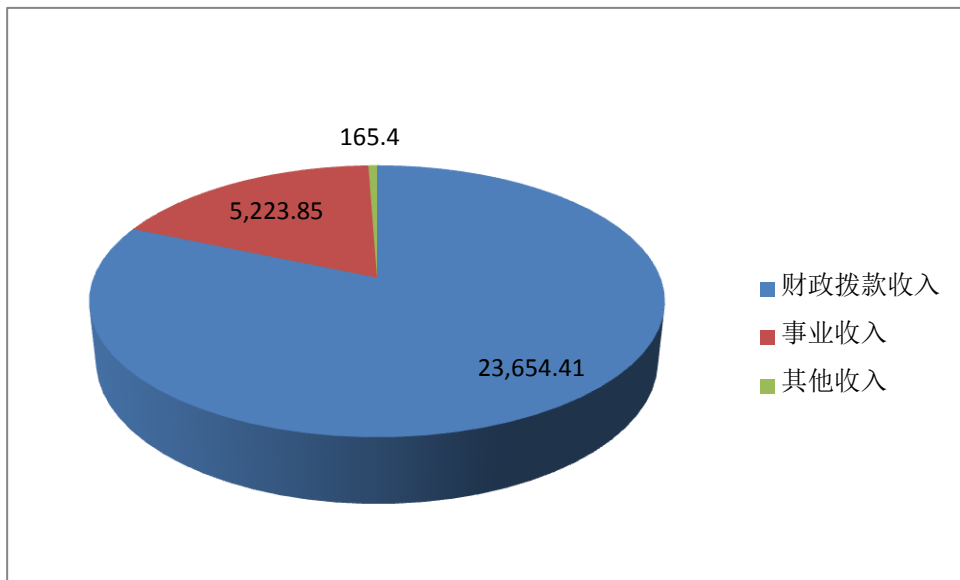


图 1：收入决算图

## 三、支出决算情况说明

市住房保障和房产局本年支出合计 28,887.31 万元，其

中：基本支出 9,913.29 万元，占 34.32%；项目支出 18,974.02 万元，占 65.68%。

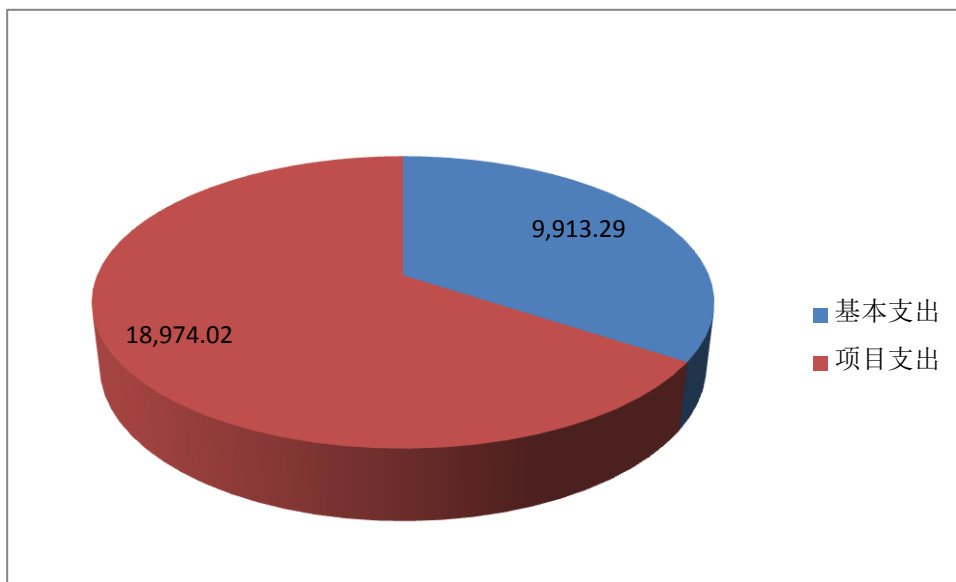


图 2：支出决算图

#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

市住房保障和房产局 2016 年度财政拨款收、支总决算 23,727.67 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 16,336.72 万元，增长 221.04%。主要原因一是本年财政拨款收入增加 16,942.94 万元，其中增加了局机关和市房产行政执法支队 2,815.30 万元；房屋安全管理、白蚁防治管理等经费增加 859.38 万元；市物业管理办公室 2016 年由于收入来源改变减少 780.73 万元；公共租赁住房购建资金增加 14,048.99 万元。二是年初财政拨款结转减少 606.22 万元，主要包括房屋安全管理经费、物业行业管理经费、信息化建设经费等。

#### 五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算财政拨款支出的总体情况,既包括使用本年从本级财政取得的拨款发生的支出,也包括使用上年度财政拨款结转和结余资金发生的支出。市住房保障和房产局 2016 年财政拨款支出 23,478 万元,占本年支出合计的 81.27%。与上年相比,财政拨款支出增加 16,292.32 万元,增长 226.73%。主要原因是增加了局机关和市房产行政执法支队支出 2,709.76 万元;房屋安全管理、白蚁防治管理等支出增加 422.73 万元;由于其收入来源发生改变市物业管理办公室 2016 年减少财政拨款支出 811.76 万元;公共租赁住房购建资金支出增加 13,971.59 万元。

市住房保障和房产局 2016 年度财政拨款支出年初预算为 4,446.95 万元,支出决算为 23,478 万元,完成年初预算的 527.96%。决算数大于年初预算的主要原因是局机关、市房产行政执法支队为新组建单位,年初未单独编制部门预算,分别增加 2,634.58 万元和 75.18 万元;丁家庄二期公租房项目、兴贤佳园二期市政道路建设工程项目 15,510.37 万元年初未编入部门预算;部分事业单位增人增资、政策性调整增加预算 810.92 万元。其中:

#### (一) 科学技术 (类)

1. 应用技术与开发 (项)。年初预算为 0 万元,支出决算为 3 万元。决算数大于预算数的主要原因是该项目为局机关的名人故居保护课题研究经费,年初未编制部门预算。

2. 其他科学技术支出（项）。初预算为 0 万元，支出决算为 79 万元。决算数大于预算数的主要原因是该项目为局机关的房产微门户专项经费，年初未编制部门预算。

## （二）社会保障和就业（类）

1. 归口管理的行政单位离退休（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 104.79 万元。决算数大于预算数的主要原因是该支出为局机关离退休人员费用，年初未编制部门预算。

2. 事业单位离退休（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 2.55 万元。决算数大于预算数的主要原因是年中调增离休人员一次性生活补助经费。

3. 未归口管理的行政单位离退休（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 354.73 万元。决算数大于预算数的主要原因是该支出为局机关离退休人员费用，年初未编制部门预算。

4. 其他行政事业单位离退休支出（项）。年初预算为 42.60 万元，支出决算为 21.09 万元，完成年初预算的 49.51%。决算数小于预算数的主要原因是离休人员费用由社会统筹支付，资金被财政收回。

## （三）城乡社区支出（类）

1. 行政运行（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 915.76 万元。决算数大于预算数的主要原因是该支出为局机关人员费用和日常公用费用，年初未编制部门预算。

2. 一般行政管理事务（项）。年初预算为 0 万元，支出决



算为 941.34 万元。决算数大于预算数的主要原因是该支出为局机关专项工作经费，年初未编制部门预算。

3. **城管执法（项）**。年初预算为 0 万元，支出决算为 56.17 万元。决算数大于预算数的主要原因是该支出为市房产行政执法支队人员费用、日常公用费用以及专项工作经费，年初未编制部门预算。

4. **其他城乡社区公共设施支出（项）**。年初预算为 360.35 万元，支出决算为 304.08 万元，完成年初预算的 84.63%。决算数小于预算数的主要原因是事业单位调减相关专项工作经费。

5. **其他城乡社区支出（项）**。年初预算为 0 万元，支出决算为 433.14 万元。决算数大于预算数的主要原因是兴贤佳园二期市政道路建设工程项目年初未编入部门预算。

#### **（四）住房保障支出（类）**

1. **公共租赁住房（项）**。年初预算为 0 万元，支出决算为 15,077.24 万元。决算数大于预算数的主要原因是市住房制度改革办公室丁家庄二期公租房项目年初未编入部门预算。

2. **住房公积金（项）**。年初预算为 242.43 万元，支出决算为 416.99 万元，完成年初预算的 172%。决算数大于预算数的主要原因是按照国家政策规定调整住房公积金标准。

3. **提租补贴（项）**。年初预算为 279.82 万元，支出决算为 722.83 万元，完成年初预算的 258.32%。决算数大于预算数的

主要原因是按照国家政策规定提高提租补贴标准。

4. **购房补贴（项）。**年初预算为 62.77 万元，支出决算为 99.41 万元，完成年初预算的 158.37%。决算数大于预算数的主要原因是按照国家政策规定提高购房补贴标准。

5. **其他城乡社区住宅支出（项）。**年初预算为 3,458.98 万元，支出决算为 3,945.88 万元，完成年初预算的 114.08%。决算数大于预算数的主要原因是事业单位增人增资调增预算。

## 六、财政拨款基本支出决算情况说明

市住房保障和房产局 2016 年度财政拨款基本支出 6,349.45 万元，其中：

（一）人员经费 5,715.73 万元。主要包括：基本工资 818.92 万元、津贴补贴 372.86 万元、奖金 160.98 万元、社会保障缴费 249.08 万元、绩效工资 1,721.27 万元、机关事业单位基本养老保险缴费 377.45 万元、其他工资福利支出 213.16 万元、离休费 52.16 万元、退休费 363.92 万元、抚恤金 50.57 万元、生活补助 3.15 万元、医疗费 32.36 万元、奖励金 2.45 万元、住房公积金 416.99 万元、提租补贴 754.56 万元、购房补贴 99.41 万元、其他对个人和家庭的补助支出 26.44 万元。

（二）公用经费 633.72 万元。主要包括：办公费 137.32 万元、印刷费 28.46 万元、咨询费 3.08 万元、水费 4.80 万元、电费 56.32 万元、邮电费 20.17 万元、差旅费 34.41 万元、维

修（护）费 64.61 万元、租赁费 45.53 万元、会议费 10.11 万元、培训费 10.25 万元、公务接待费 4.86 万元、专用材料费 12.07 万元、工会经费 39.13 万元、福利费 10.51 万元、公务用车运行维护费 69.88 万元、其他交通费用 49.54 万元、其他商品和服务支出 32.67 万元。

## 七、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款支出决算反映的是一般公共预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的一般公共预算财政拨款发生的支出，也包括使用上年度一般公共预算财政拨款结转和结余资金发生的支出。市住房保障和房产局 2016 年财政拨款支出 23,478 万元，占本年支出合计的 81.27%。与上年相比，财政拨款支出增加 16,292.32 万元，增长 226.73%。主要原因是增加了局机关和市房产行政执法支队支出 2,709.76 万元；房屋安全管理、白蚁防治管理等支出增加 422.73 万元；由于其收入来源发生改变市物业管理办公室 2016 年减少财政拨款支出 811.76 万元；公共租赁住房购建资金支出增加 13,971.59 万元。

市住房保障和房产局 2016 年度财政拨款支出年初预算为 4,446.95 万元，支出决算为 23,478 万元，完成年初预算的 527.96%。决算数大于年初预算的主要原因是局机关、市房产行政执法支队为新组建单位，年初未单独编制部门预算，分别增加 2,634.58 万元和 75.18 万元；丁家庄二期公租房项目、

兴贤佳园二期市政道路建设工程项目 15,510.37 万元年初未编入部门预算；部分事业单位增人增资、政策性调整增加预算 810.92 万元。其中：

### （一）科学技术（类）

1. 应用技术与开发（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 3 万元。决算数大于预算数的主要原因是该项目为局机关的名人故居保护课题研究经费，年初未编制部门预算。

2. 其他科学技术支出（项）。初预算为 0 万元，支出决算为 79 万元。决算数大于预算数的主要原因是该项目为局机关的房产微门户专项经费，年初未编制部门预算。

### （二）社会保障和就业（类）

1. 归口管理的行政单位离退休（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 104.79 万元。决算数大于预算数的主要原因是该支出为局机关离退休人员费用，年初未编制部门预算。

2. 事业单位离退休（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 2.55 万元。决算数大于预算数的主要原因是年中调增离休人员一次性生活补助经费。

3. 未归口管理的行政单位离退休（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 354.73 万元。决算数大于预算数的主要原因是该支出为局机关离退休人员费用，年初未编制部门预算。

4. 其他行政事业单位离退休支出（项）。年初预算为 42.60 万元，支出决算为 21.09 万元，完成年初预算的 49.51%。决

算数小于预算数的主要原因是离休人员费用由社会统筹支付，资金被财政收回。

### （三）城乡社区支出（类）

1. 行政运行（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 915.76 万元。决算数大于预算数的主要原因是该支出为局机关人员费用和日常公用费用，年初未编制部门预算。

2. 一般行政管理事务（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 941.34 万元。决算数大于预算数的主要原因是该支出为局机关专项工作经费，年初未编制部门预算。

3. 城管执法（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 56.17 万元。决算数大于预算数的主要原因是该支出为市房产行政执法支队人员费用、日常公用费用以及专项工作经费，年初未编制部门预算。

4. 其他城乡社区公共设施支出（项）。年初预算为 360.35 万元，支出决算为 304.08 万元，完成年初预算的 84.63%。决算数小于预算数的主要原因是事业单位调减相关专项工作经费。

5. 其他城乡社区支出（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 433.14 万元。决算数大于预算数的主要原因是兴贤佳园二期市政道路建设工程项目年初未编入部门预算。

### （四）住房保障支出（类）

1. 公共租赁住房（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为

15,077.24 万元。决算数大于预算数的主要原因是市住房制度改革办公室丁家庄二期公租房项目年初未编入部门预算。

2. 住房公积金（项）。年初预算为 242.43 万元，支出决算为 416.99 万元，完成年初预算的 172%。决算数大于预算数的主要原因是按照国家政策规定调整住房公积金标准。

3. 提租补贴（项）。年初预算为 279.82 万元，支出决算为 722.83 万元，完成年初预算的 258.32%。决算数大于预算数的主要原因是按照国家政策规定提高提租补贴标准。

4. 购房补贴（项）。年初预算为 62.77 万元，支出决算为 99.41 万元，完成年初预算的 158.37%。决算数大于预算数的主要原因是按照国家政策规定提高购房补贴标准。

5. 其他城乡社区住宅支出（项）。年初预算为 3,458.98 万元，支出决算为 3,945.88 万元，完成年初预算的 114.08%。决算数大于预算数的主要原因是事业单位增人增资调增预算。

## 八、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

市住房保障和房产局 2016 年度一般公共预算财政拨款基本支出 6,349.45 万元，其中：

（一）人员经费 5,715.73 万元。主要包括：基本工资 818.92 万元、津贴补贴 372.86 万元、奖金 160.98 万元、社会保障缴费 249.08 万元、绩效工资 1,721.27 万元、机关事业单位基本养老保险缴费 377.45 万元、其他工资福利支出 213.16 万元、离休费 52.16 万元、退休费 363.92 万元、抚恤

金 50.57 万元、生活补助 3.15 万元、医疗费 32.36 万元、奖励金 2.45 万元、住房公积金 416.99 万元、提租补贴 754.56 万元、购房补贴 99.41 万元、其他对个人和家庭的补助支出 26.44 万元。

(二) 公用经费 633.72 万元。主要包括：办公费 137.32 万元、印刷费 28.46 万元、咨询费 3.08 万元、水费 4.80 万元、电费 56.32 万元、邮电费 20.17 万元、差旅费 34.41 万元、维修(护)费 64.61 万元、租赁费 45.53 万元、会议费 10.11 万元、培训费 10.25 万元、公务接待费 4.86 万元、专用材料费 12.07 万元、工会经费 39.13 万元、福利费 10.51 万元、公务用车运行维护费 69.88 万元、其他交通费用 49.54 万元、其他商品和服务支出 32.67 万元。

## 九、一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

市住房保障和房产局 2016 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费决算支出中，因公出国(境)费支出 5.68 万元，占“三公”经费的 6.50%；公务用车购置及运行费支出 76.89 万元，占“三公”经费的 87.94%；公务接待费支出 4.86 万元，占“三公”经费的 5.56%。具体情况如下：

1. 因公出国(境)费决算支出 5.68 万元，比上年决算增加 5.68 万元，主要原因为局机关为新组建单位，2015 年未发生因公出国(境)费；决算数大于预算数的主要原因是局机关

年初未编制部门预算。全年使用一般公共预算拨款支出安排的出国（境）团组 0 个，累计 1 人次。开支内容主要为：往返机票费用、住宿费、伙食补贴及公杂费等。

2. 公务用车购置及运行费支出 76.89 万元。其中：

(1) 市住房保障和房产局 2016 年无公务用车购置支出。

(2) 公务用车运行维护费决算支出 76.89 万元，完成预算的 101.12%，比上年决算增加 12.22 万元，主要原因为 2016 年增加新组建单位局机关和市房产行政执法支队支出 3.47 万元，事业单位增加 8.75 万元，主要原因是由于白蚁防治复查复治工作量增加；决算数大于预算数的主要原因新组建单位局机关和市房产行政执法支队未编制年初部门预算。公务用车运行维护费主要用于燃料费、车辆通行费、维修费、保险费等。2016 年使用一般公共预算拨款开支运行维护费的公务用车保有量 25 辆。

3. 公务接待费 4.86 万元。其中：

(1) 市住房保障和房产局 2016 年度无外事接待支出。

(2) 国内公务接待支出 4.86 万元，完成预算的 21.71%，比上年决算增加 0.65 万元，主要原因为新增局机关和市房产行政执法支队；决算数小于预算数的主要原因贯彻执行中央和国家规定，严格控制接待标准和人员数量。2016 年使用一般公共预算拨款开支的国内公务接待 62 批次，470 人次。主要为接待外地来宁的国家、省、市有关部门交流学习、调研等，



如接待住建部、省住建厅、北京、武汉、青岛、大连等城市住建部门。

市住房保障和房产局 2016 年度一般公共预算拨款安排的会议费决算支出 12.14 万元，完成预算的 47.65%，比上年决算增加 8.85 万元，主要原因为新增局机关会议费支出 7.78 万元；局属事业单位各类会议费支出增加 1.07 万元。决算数小于预算数的主要原因根据会议费管理相关规定，严格控制会议数量、压缩会议时间、精简会议规模、优化会议费用。2016 年度全年召开会议 16 个，参加会议 1,095 人次。主要为召开物业管理条例宣贯会议、房屋安全条例修订工作会议、房屋安全年会等。

市住房保障和房产局 2016 年度一般公共预算拨款安排的培训费决算支出 34.06 万元，完成预算的 95.46%，比上年决算增加 7.19 万元，主要原因为新增局机关培训费支出 8.46 万元；局属事业单位培训费支出减少 1.27 万元。决算数小于预算数的主要原因根据预算编制培训计划，合理安排培训次数和人员数量。2016 年度全年组织培训 26 个，组织培训 1,346 人次。主要为物业管理条例培训、全市、区、街道房屋安全管理人员继续教育培训、房屋安全管理培训、在职人员任职培训、军转干部培训、专业技术人员继续教育培训等。

## **十、政府性基金预算收入支出决算情况说明**

市住房保障和房产局 2016 年无政府性基金预算财政拨款

收入支出。

## 十一、其他重要事项的情况说明

### （一）机关运行经费支出决算情况说明

2016年本部门机关运行经费支出217.79万元（与部门决算中行政单位和参照公务员法管理的事业单位一般公共预算财政拨款基本支出中日常公用保持一致），比上年增加217.79万元。主要原因是：局机关和市房产行政执法支队为新组建单位，2015年未编报部门决算报表。

### （二）政府采购支出决算情况说明

2016年度政府采购支出总额1,143.38万元，其中：政府采购货物支出768.14万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出375.24万元。授予中小企业合同金额157.44万元，占政府采购支出总额的13.77%，其中：授予小微企业合同金额0万元。

### （三）国有资产占用情况

截至2016年12月31日，本部门共有车辆39辆，其中一般公务用车39辆；单位价值200万元以上大型设备2台（套）。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从市级财政部门取得的财政拨款。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入，事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等资金在此反映。如房地产市场交易管理经费等。

**三、其他收入：**指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的各项收入。如银行存款利息收入。

**四、年初结转和结余：**指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余和经营结余。

**五、科学技术支出（类）技术与开发（款）应用技术与开发（项）：**指反映从事技术开发研究和近期可望取得实用价值的专项技术开发研究的支出。如名人故居保护课题研究。

**六、科学技术支出（类）其他科学技术支出（款）其他科学技术支出（项）：**指反映其他科学技术支出中除以上各项外用于科技方面的支出。如房产微门户专项经费。

**七、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）归口管理的行政单位离退休（项）：**指反映实行归口管理的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。如局机关离退休人员有关费用。

**八、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）归口管理的行政单位离退休（项）：**指反映实行归口管理的事业单位开支的离退休经费。如市房屋产权监理处、市白蚁防治

管理处离休人员一次性生活补助经费。

**九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位离退休(款)未归口管理的行政单位离退休(项):**指反映未实行归口管理的行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)开支的离退休支出。如局机关离退休人员费用。

**十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位离退休(款)其他行政事业单位离退休支出(项):**指反映除上述项目以外其他用于行政事业单位离退休方面的支出。如市房屋产权管理处、市房屋安全管理处(市房屋安全鉴定处)、市白蚁防治管理处等单位离退休人员特需费、活动费、福利费等。

**十一、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项)**指反映行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)的基本支出。如局机关的人员费用和日常公用支出。

**十二、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项)**指反映行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)未单独设置项级科目的其他项目支出。如局机关的各项专项工作经费。

**十三、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)城管执法(项)**指反映城市管理综合行政执法、加强城市市容和环境卫生管理等方面的支出。如市房产行政执法支队的人员费用、日常公用支出及各项专项工作经费。

**十四、城乡社区支出(类)城乡社区公共设施(款)其**

他城乡社区公共设施支出（项）指反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。如市房屋产权监理处的各项专项工作经费。

十五、城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）指反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。如市住房制度改革办公室（市住房保障中心）兴贤佳园二期市政道路建设工程项目。

十六、住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）指反映用于新建、改建、购买、租赁、维护和管理公共租赁住房支出。如市住房制度改革办公室（市住房保障中心）丁家庄二期公租房项目。

十七、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）指反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十八、住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）指反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十九、住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）指反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队（含武警）向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

**二十、住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）**指反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。如市房屋产权监理处、市房屋安全管理处、市白蚁防治管理处等单位的人员费用、日常公用支出及各项专项工作经费。

**二十一、结余分配：**指事业单位按规定对非财政补助结余资金提取的职工福利基金、事业基金和缴纳的所得税，以及减少单位按规定应缴回的基本建设竣工项目结余资金。

**二十二、年末结转和结余资金：**指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

**二十三、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**二十四、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定的行政任务或事业发展目标所发生的支出。

**二十五、“三公”经费：**指市级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费指单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**二十六、机关运行经费：**指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及办公用房水电费、物业管理费、公务用车运行维护费等。“机关运行经费”暂指一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费。